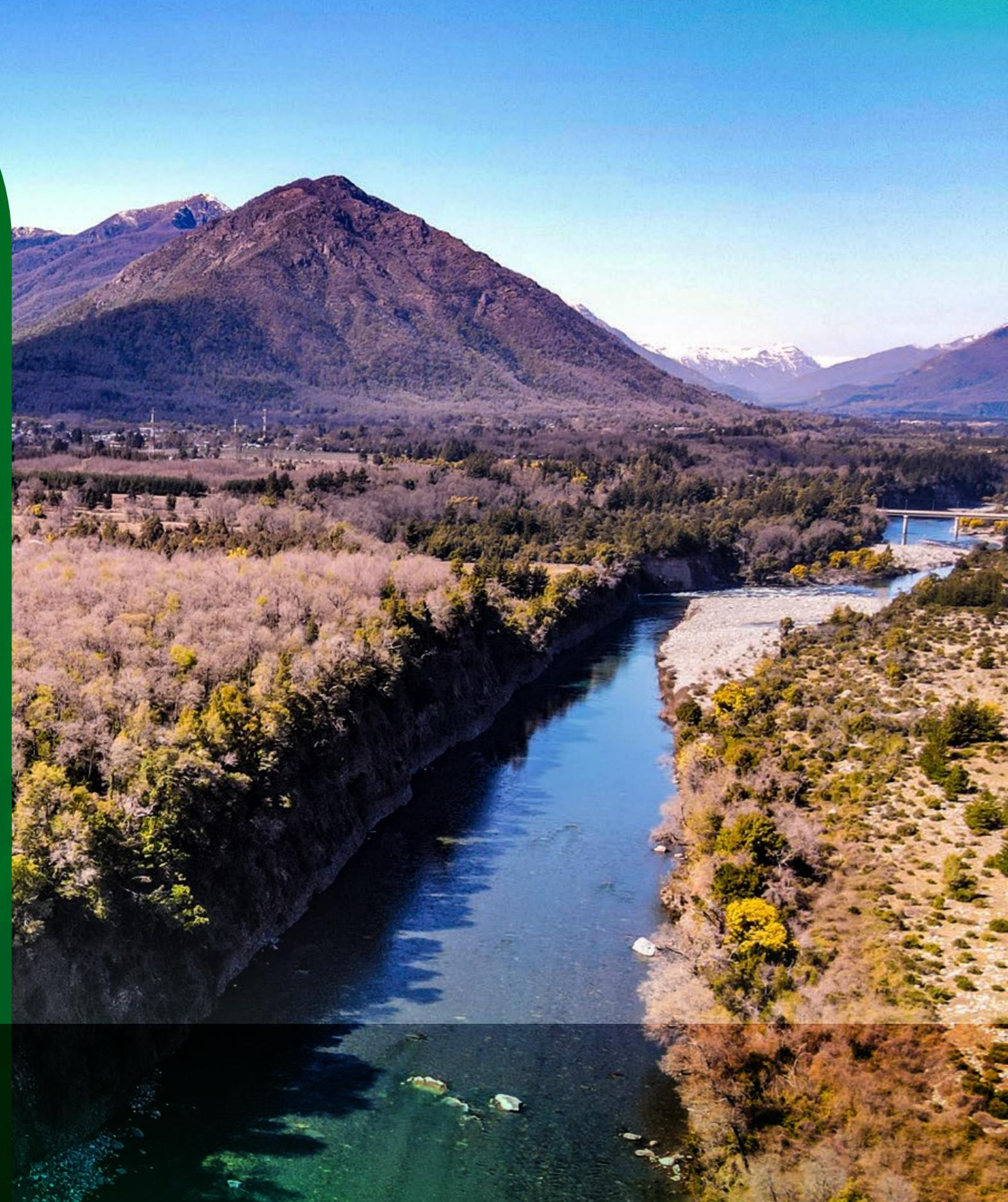


MIRADOR
San Fabián

**Un lugar privilegiado
en la Naturaleza**



**A 5 MIN. DE
SAN FABIÁN DE ALICO**





San Fabián de Alico (del mapudungún: alimko ‘Agua caliente’) es una localidad y capital de la comuna de San Fabián, en la **provincia de Punilla, de la región de Ñuble**, en la zona central de Chile. Según el censo de 2017, tiene una población de 1661 habitantes.

San Fabián es una comuna de gente tranquila y trabajadora, que convive en armonía con la naturaleza, la respeta y ayuda a protegerla. La gente sanfabianina ama su tierra y sus tradiciones.

San Fabián de Alico se ubica a 43 kilómetros de la ciudad de San Carlos y a 21 kilómetros de la localidad de Cachapoal, esto por la Ruta N-31, el principal acceso del pueblo.





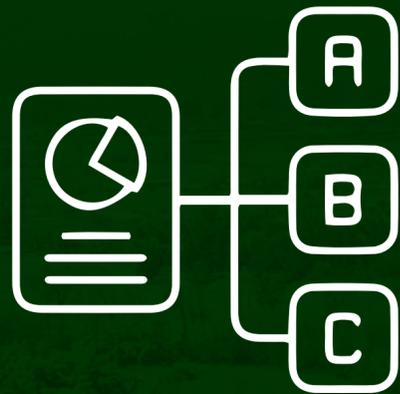
Tu lugar en a Naturaleza

Ubicado en la majestuosa precordillera de la **Región del Ñuble**, Mirador San Fabián es un exclusivo proyecto de parcelas de 5000 m², diseñado para quienes buscan disfrutar de la vida campestre sin renunciar a las comodidades. Aquí, en uno de los paisajes más hermosos de Chile, tendrás la oportunidad de construir tu hogar o refugio en un entorno natural privilegiado, a tan solo 5 minutos del pintoresco pueblo de **San Fabián de Alico**.



Vive a Plenitud

Imagina despertar cada mañana rodeado de paisajes espectaculares, con la serenidad de la naturaleza a tu alrededor. Aquí, el aire es más puro, las vistas más claras, y el tiempo parece detenerse. Ya sea para construir tu hogar o una segunda vivienda, nuestras parcelas ofrecen el equilibrio perfecto entre la vida rural y las comodidades modernas.



Características de las Parcelas

- **Superficie:** 5000 m²
 - **Rol Propio:** Planos aprobados por SAG y roles entregados por SII, lo que garantiza la seguridad en la venta.
 - **Terrenos listos para construir**, sin complicaciones de relieve.
 - **Urbanización:** Cuentan con Luz y Agua, llegar e instalarse
 - **Acceso al río:** A tan solo 5 minutos caminando, podrás disfrutar de las aguas cristalinas del río local.
 - **Flora y fauna nativa:** Rodeados de naturaleza virgen, tendrás a tu alcance bosques protegidos que realzan la belleza del entorno.
 - **Infraestructura y seguridad:** Portón de acceso con control manual.
 - **Caminos de tierra mantenidos y preparados** que conservan el ambiente campestre.
 - **Conexiones:** Factibilidad inmediata a red de energía eléctrica y agua de pozo.
-



Ubicación Privilegiada

Mirador San Fabián ofrece una ubicación estratégica, combinando tranquilidad y acceso a destinos importantes:

- **Concepción:** 2,1 horas
- **Santiago:** 4,5 horas
- **Termas de Chillán:** 2,2 horas
- **Chillán:** 45 minutos
- **San Fabián de Alico:** 5 minutos



¡Listas para Escriturar!

Todas nuestras parcelas están listas para la venta, con la documentación al día para una transacción rápida y segura.

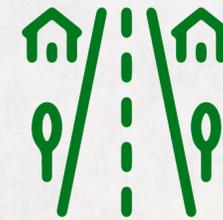
Beneficios



Factibilidad inmediata a la red de energía eléctrica



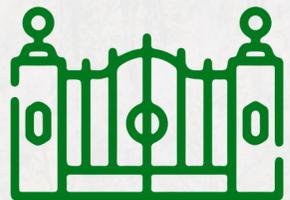
Canalizaciones soterradas de distribución de agua



Calzadas vehiculares con maicillo



Acceso al Rio Ñuble



Portal de acceso



Rol propio



PARCELAS DISPONIBLES

1000 UF POR MEDIA
HECTÁREA

- Disponibles
- Vendidas

Lugares Cercanos



a **400 km** de **Santiago**



a **60 Km** de **Chillán**



a **150 Km** de **Concepción**



MIRADOR *San Fabián*

 +56 9 5149 7792

 hola@miradorsanfabián.cl

 Mirador San Fabián



WWW.MIRADORSANFABIAN.CL